Nr. 19600 / 25.11. 2026.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA: „ÎNTOCMIRE PUZ –INTRODUCERE TEREN PROPRIETATE 20000 MP IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE AFERENTE FUNCTIUNII DE LOCUIRE"

prin proiectant: Birou invidual de arhitectura – Arh. Catalin G. Rusu.

Beneficiar:Dascalu Bogdan Marius, Dascalu Veronica si Rusu Corina -Lenuta

În conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr.350200**1**, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia la toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului s-a aprobat metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaboaraea sau reviziurea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în comuna Voinești aprobat prin H.C.L. nr. 62 din 19.05.2017.

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – d-nu Arh. Catalin G. Rusu.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei Comunei Voinești – Compartiment Urbanism Construcții – Rusu Silviu - tel. 0232 – 294 – 755; adresa e-mail: contact@primariavoinesti-iasi.ro.

Indicatori urbanistici **U.T.R. 13 - Zonă de locuințe individuale cu P+1E niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, circulații în interiorul incintei, rețele tehnico-edilitare.**

Funcțiunea are regimul de înălțime stabilit prin PUZ: P+1E, în regim de construire discontinuu, cu înălțimea de max. + 8,00 m la streașină și + 10,00 m la coamă, măsurată de la cota natural a terenului, POT - 30%, CUT - 0,60 mp / ADC-suprafata teren de 20000 mp.

Actele eliberate de Primaria Comunei Voinești pentru aprobarea documentației sunt:

- Certificat de urbanism nr. 76 din 29.10.2025
- Aviz de oportunitate nr. nr. 7222 din 06.05. 2026

Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat conform calendarului procesului stabilit:

- Anuntul privind Consultarea asupra propunerilor înregistrat cu nr.16549 din 24.11.2026., a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Voinești, publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Voinești, la terenul proprietarului conform panoului de afișaj.
- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție. În conținutul acestor notificări era prevazută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Comunei Voinești - compartiment Urbanism Construcții, de luni până joi între orele 8-16 și vineri orele 8-13 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z, punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria Comunei Voinești.
- Nu au fost înregistrate obiecțiuni și alte mențiuni privind realizarea investiției propuse de benefiar.
- Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Voinești.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru compartimentul Urbanism Construcții din cadrul Primăriei Comunei Voinești, unul pentru beneficiari – Dascalu Bogdan Marius, Dascalu Veronica si Rusu Corina Lenuta și unul pentru Proiectant – Birou invidual de arhitectura – Arh. Catalin G. Rusu.

PRIMAR,
Ing. DOBREANU Gheorghe

ROMÂNIA JUD. IAȘI COM. PRIM

Întocmit,
Rusu Silviu
3 ex.