



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMAria COMUNEI VOINEȘTI
JUD. IASI
INTRARE Nr. 2345
IEȘIRE 02
1/1 Luna 02 Anul 2026
(Nume)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul /a^1) HODOROGEANU MIHAI-AURELIAN CNP

având adresa de comunicare în județul IASI orașul/comuna IASI (Oras)

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 117.070 (lei)^2) adică

unasutășaptesprezecemiișaptezecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IASI Orașul/Comuna: VOINEȘTI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	2	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		60069	60069
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	8	205/11/1; 205/11/2	60069
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COM. VOINEȘTI(*)	Nr.3 din 16/02/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 2345 /16.02.2026 depuse de HODOROGEANU MIHAI-AURELIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	HODOROGEANU ADINA-ELENA	Jud. IASI, loc. MUNICIPIUL IASI
2.	HODOROGEANU DINU-FLORIN	Jud. IASI, loc. MUNICIPIUL IASI,
3.	HODOROGEANU AURICA	Jud. IASI, loc. MUNICIPIUL IASI,
4.	HODOROGEANU MIHAI	Jud. IASI, loc. MUNICIPIUL IASI,

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘERBAN FABIAN SPIRU	Jud. BACAU, MUN. BACAU, , str.
2.	SĂVOAIA VASILE	loc. VOINEȘTI (com. VOINEȘTI),
3.	PRIMĂRIA COM. VOINEȘTI	loc. VOINEȘTI (VOINEȘTI), str.
4.	CHELARU VANEA	loc. VOINEȘTI(com. VOINEȘTI),
5.	CĂRĂUȘU MARIA	loc. VOINEȘTI(Com VOINEȘTI),

		jud. Iași
6.	CĂRĂUȘU IOAN	Jud. IASI, loc. VOINEȘTI (com VOINEȘTI),
7.	SC AGRIMARVAS SA	MUN. IASI,, str.
8.	ȘERBAN MARIANA	MUN. BACAU, BACĂU, str. , jud. Bacău

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar, Ing. Gheorghe DOBREANU (numele și prenumele/semnătura) L.S.	
Secretar general al comunei Insp. Sp. Doru-emanuel ARVINTE (numele și prenumele/semnătura)	

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.