



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMEA COMUNA VOINEȘTI
JUD. IASI
Nr. 246
INTRARE
IEȘIRE
Ziua 16 Luna 02 Anul 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 4/16.02.2026

(denumirea societății)

Subscrisa¹⁾

SC PA INVESTMENT SRL

CIF/CUI:

având adresa de comunicare în județul IASI

orașul/comuna IASI (Oras)

sat/sector IASI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,9

(ha), reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

47.272

(lei)²⁾ adică

patruzecișisapte mii două sute șaptezeci și doi lei

(Nume)

(Prenume)

Prin

GRIGORESCU

BOGDAN VASILE

în calitate de

DELEGAT

CNP:

Telefon

E-mail

cu domiciliul în județul IASI

orașul/comuna IASI (Oras)

sat/sector IASI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal 700729

Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: IASI

Orașul/Comuna: VOINEȘTI

Informații privind amplasamentul terenului

Suprafața (ha)(*)

0,9

Cotă parte⁵⁾

1/1

Categoria de folosință³⁾

Arabil

Identificator electronic(**)

60070

Nr. Tarla / Lot(**)

7

Nr. Carte Funciară(**)

60070

Nr. Parcelă(**)

148/1/8, 148/1/9

Nr. Cadastral(**)

60070

Nr. Topografic(**)

60070

Observații

Șterge

Adaugă

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

GRIGORESCU BOGDAN VASILE

☒ Semnătură electronică

☐ Semnătură olografă

Semnătura

GRIGORESCU
BOGDAN-
VASILE

Semnat digital de
GRIGORESCU BOGDAN-
VASILE
Data: 2026.02.13
10:50:36 +02'00'

Data

13/02/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COM. VOINEȘTI(*)	Nr 4 din 16/02/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 2346/16.02.2026 depuse de SC PA INVESTMENT SRL prin delegat GRIGORESCU BOGDAN VASILE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

x preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BARABATOSU GHEORGHE	Jud. Iasi. MUN. IASI, str. , jud. Iași

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NEGRU IOANA	MUN. BOTOȘANI, str. , Jud. Botoșani
2.	UAT VOINEȘTI	loc. VOINEȘTI(com. Voinești)VOINEȘTI, str. , jud. Iași
3.	ONESIM DANIEL SI MARIANA-CRISTINA	MUN. IAȘI, jud. Iași

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-

Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-



Primar,
Ing. Gheorghe DOBREANU
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general al comunei,
Insp. Sp. Doru-Emanuel ARVINTE
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.