

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PHILARIA COMUNEI VOINEȘTI
JUD. IASI 2190

INTRARE NR. 02 Anul 2020

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} Debranu Viorica, CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea IASI, str. nr., bl., sc., et. ap.,
județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} Tihulea Elena, CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea Voinești, str. nr., bl., sc., et. ap.,
județul/sectorul Voinești, codul poștal, e-mail, tel, vindem
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1503 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de
(*) 5500 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele: 5500 (lei) (cinci mii cinci sute)^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>Iasi Voinești</u>	<u>0,1503</u>	<u>1/1</u>	<u>63992</u>	<u>63992</u>	<u>46</u> <u>10</u>	<u>1281</u> <u>250/9</u>		
Verificat primărie ^{^4)}	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.Vânzător/Împuternicit,
Debranu VioricaVânzător/Împuternicit,
Tihulea Elena

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență Nr.2 din 12.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)COM. VOINEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2190/12.02.2026 depuse de DOBREANU Vasile și ȚIBULEAC Elena, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Vasile ȚIBULEAC	Loc. Voinești (com. Voinești), nr.5, jud. Iași
2.	Florin ȚIBULEAC	Loc. Voinești (com. Voinești), jud. Iași
3	Ramona-Elena ȚIBULEAC	Loc. Voinești (com. Voinești), jud. Iași
4	Mariana-Loredana ȚIBULEAC	Loc. Voinești (com. Voinești), jud. Iași
5	Vasile ȚIBULEAC	Loc. Golăiești (com. Golăiești), jud. Iași
6	Constantin-Cătălin ȚIBULEAC	Loc. Reditu (com. Reditu), jud. Iași
7	Alina-Daniela ȚIBULEAC	Loc. Voinești (com. Voinești), jud. Iași
8	Geta DOBREANU	Mun. Iași, jud. Iași
9	Ciprian DOBREANU	Mun. Iași, jud. Iași
10	Vasile DOBREANU	Loc. Popești (com. Popești), jud. Iași
11	Elena-Iuliana CAZACU	Mun. Iași, jud. Iași
12	Narcis Ionuț DOBREANU	Mun. Iași, jud. Iași
13	Ozana-Vasilica DOBREANU	Mun. Iași, jud. Iași

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

crt.	asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Vasile RUSU	Loc. Voinești(com. Voinești), jud. Iași
2.	Petru MERTIC	Loc. Voinești(com. Voinești), jud. Iași
3.	Primăria Com. Voinești	Loc. Voinești(com. Voinești), jud. Iași
4.	Aionesei Loredana	Mun. Iași, jud. Iași
5.	Aionesei Marian Constantin	Mun. Iași, jud. Iași

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



Primar,
Ing. Gheorghe DOBREANU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.
Secretar general al comunei
Insp. Pr. Doru-Emanuel ARVINTE
(numele și prenumele/semnătura)