



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Voinești, RO - 707600, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 – 294755; Tel. / Fax: (004) 0232 – 294755;
COD FISCAL 4540208; Email: contact@primaria-voinesti-iasi.ro



HOTARARE NR. 1 /14.01.2026

privind aprobarea proiectului , a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici, actualizării Studiului de fezabilitate intitulat „Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinești, comuna Voinești, Județul Iași” și a Devizului general aferent, întocmit de către S.C. CADO-TECHNIQUE S.R.L., în cuantum de 7.926.088,27 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 1 și Anexei 2 pentru proiectul de investiții „Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinești, comuna Voinești, Județul Iași”

Consiliul Local al UAT COMUNA VOINEȘTI, întrunit în sesiune de îndată în data de 14.01.2026,

Având în vedere:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin.4 lit.d din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Raportul de specialitate nr. 01/CL/13.01.2026;
- Referatul de aprobare nr. 02/CL/13.01.2026;
- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, Obiectiv Specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;
- Hotărârea nr. 67/25.06.2025 Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinești, comuna Voinești, Județul Iași”
- Avizul comisiilor de specialitate nr.8,9,10/14.01.2026.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul „Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinesti, comuna Voinești, Județul Iași” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinesti, comuna Voinești, Județul Iași”, în cuantum de 7.926.088,27 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a UAT Comuna Voinești, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 3,62% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 463.733,73 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinesti, comuna Voinești, Județul Iași”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinesti, comuna Voinești, Județul Iași”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local și din alte surse legal constituite.

ART 5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART.6 Se aprobă Studiul de fezabilitate nr. 36/2025 actualizat, intitulat „Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinesti, comuna Voinești, Județul Iași” întocmit de către S.C. CADO-TECHNIQUE S.R.L, conform Anexei 1.

ART.7 Se aprobă Devizul general actualizat aferent Studiului de fezabilitate intitulat „Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinesti, comuna Voinești, Județul Iași”, întocmit de către S.C. CADO-TECHNIQUE S.R.L., în cuantum de 7.926.088,27 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 2.

ART.8 Se împuternicește Primarul Comunei Voinești, dl. Dobreanu Gheorghe să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Voinești.

ART.9 Prezenta hotarare, prin grija secretarului general al comunei, va fi comunicată Institutiei Prefectului Judetului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Voinesti și se aduce la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul oficial al instituției la adresa www.primariavoinesti-iasi.ro .

Presedinte de sedinta

BURCA EMANUEL



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general UAT
ARVINTE DORU EMANUEL**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII H.C.L. NR.1/14.01.2026			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a facut cu 15 voturi „pentru”	14.01.2026	Secretar general -
2.	Comunicarea către primar	14.01.2026	Secretar general -
3.	Comunicarea către prefectul județului	16.01.2026	Secretar general -
4.	Aducerea la cunoștință publică	14.01.2026	Secretar general -
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		Secretar general -
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		Secretar general -

Anexo 1 la H.C.I. nr 1/14.01.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
"CONSTRUIRE, DOTARE SI DIGITALIZARE GRADINITA IN SATUL VOINESTI, COMUNA VOINESTI, JUDETUL
IASI"

Valoarea totala a investitiei (cu TVA): 7.926.088,27lei
din care constructii si montaj (C+M): 5.329.574,27 lei

Valoarea totala a investitiei (fara TVA): 6.562.717,14lei
din care constructii si montaj (C+M): 4.404.606,83 lei

Funcțiune	Gradinita cu program normal
Clasa de importanta	III
Categoria de importanta	C – Normala
Gradul de rezistenta la foc	II
Suprafata construita	390.50 mp
Suprafata desfasurata	795.75 mp
Regim de inaltime	P+1E
Volum util	1.825.65
Volum constructie	4.774,50
POT	26.03%
CUT	0,530
H. maxim de la +0,00	+9,40
H.maxim de la CTN	+9,85

Proiectant,

SC CADO-TECHNIQUE-PROJECT SRL

Arh. Mihai Vasile

Președinte de sedință
Bucă Emanuel

Semnăt de legitimare
Secretar general V.A.T.
Anuintz Doru Emanuel

Amexo m 2 la H.C.I. m 1 / 14.01.2026

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Construire, dotare și digitalizare Grădiniță în satul Voinesti, comuna Voinesti, Județul Iași

		TVA	21,00%	
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.998,56	1.469,70	8.468,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		6.998,56	1.469,70	8.468,26
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		52.195,92	10.961,14	63.157,06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare si inginerie	214.000,00	44.940,00	258.940,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	169.000,00	35.490,00	204.490,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	189.000,00	39.690,00	228.690,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	189.000,00	39.690,00	228.690,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.3 coordonator in materie de securitate si sanatate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		503.000,00	103.630,00	606.630,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	4.193.576,71	880.651,11	5.074.227,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	113.853,22	23.909,18	137.762,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	495.744,48	104.106,34	599.850,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	365.557,50	76.767,08	442.324,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.168.731,91	1.085.433,71	6.254.165,62
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.982,42	7.976,31	45.958,73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.982,42	7.976,31	45.958,73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.473,70	0,00	70.473,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22.023,03	0,00	22.023,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.404,61	0,00	4.404,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.023,03	0,00	22.023,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	22.023,03	0,00	22.023,03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	274.873,95	57.723,53	332.597,48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		391.330,07	67.379,84	458.709,91
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	440.460,68	92.496,74	532.957,42
TOTAL CAPITOL 7		440.460,68	92.496,74	532.957,42
TOTAL GENERAL		6.562.717,14	1.363.371,13	7.926.088,27
Constructii si montaj C+M		4.404.606,83	924.967,44	5.329.574,27
Februarie 2025, 1 euro=		4,9758	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.318.927,03	274.000,39	1.592.927,42
Constructii si montaj C+M (EURO)		885.205,76	185.893,21	1.071.098,97

Beneficiar,
UAT Voinești

Proiectant,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Președinte de sedință
Bucur Emmanuël

Semnătură de legalitate
Secretar U.A.T. Voinești
Anuștea Doru Emmanuël

