

1.1(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Savin Ana**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea **Ciurea**, județul/sectorul **Iasi**, codul poștal [redacted], țara **Romania**, telefon **0765023855**

1.2(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Leancă Lina**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Iasi**, județul/sectorul **Iasi**, **Romania**,

1.3(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Simion Rodica**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, localitatea **Iasi**, județul/sectorul **Iasi**, **Romania**

1.4(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Teșchere Gheorghe**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, localitatea **Iasi**, județul/sectorul **Iasi**, **Romania**

1.5(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Teșchere Alexandru**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, localitatea **Voinești, sat Schitu Stavnic**, județul/sectorul **Iasi**, **Romania**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0520** (ha), reprezentând cota parte **5/5**, la prețul de (*) **34300 lei, treizeci si patru de mii si trei sute lei** (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: **34300 (lei), treizeci si patru de mii si trei sute lei** (lei).

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Voinești	0,0520	5/5	63893	63893	17	415/38/2	Arabil	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 24 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Savin Ana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

Vânzător/Împuternicit,

Leancă Lina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

Vânzător/Împuternicit,

Simion Rodica

(numele și prenumele în clar)

[redacted]

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COM. VOINEȘTI	Nr.15din 02.10.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13602/02.10.25 depuse de SAVIN Ana, LEANCĂ Lina, SIMION Rodica, TEȘCHERE Gheorghe , TEȘCHERE Alexandru în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TEȘCHERE Alexandru	Loc. Schitu-Stavnic (com. Voinești), jud. Iași
2.	TEȘCHERE Valeria	Loc. Schitu-Stavnic (com. Voinești), jud. Iași
3.	BULGARU Cătălina-Mirela	Mun. Iași, jud. Iași
4.	SIMION Bogdan	Loc. Valea Adâncă (com. Miroslava), jud. Iași
5.	TEȘCHERE Loredana	Mun. Iași, t jud. Iași
6.	CĂRĂUȘU Simona	Loc. Voinești(com. Voinești), str. jud. Iași
7.	SIMION Silviu	Loc. Sanpetru(com. Sânpetru), str. jud. Brașov
8.	SAVIN Sorin-George	Loc. Lunca Cetății(com. Ciurea), str. jud. Iași

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. TODICĂ Alexandru	Loc. Schitu-Stavnic, str.
2.	SIGNEA Elena	Loc. Schitu-Stavnic (com. Voinești),
3.	SIGNEA Mihai	Loc. Schitu-Stavnic (com. Voinești),
4.	SIGNEA Ioan-Neculai	Loc. Schitu-Stavnic (com. Voinești)
5.	SIGNEA Gheorghiță-Costel	Loc. Schitu-Stavnic (com. Voinești), jud. Iași
6.	SIGNEA Valerica	Mun. Iași, jud. Iași
7.	SIGNEA Gheorghe	Mun. Iași,
8.	TEODORESCU Maria	Mun. Iași,
9.	Primăria COM. Voinești	Loc. Voinești (com. Voinești), str. Principală nr.153, jud. Iași

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 Ing. Gheorghe DOBREANU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.



Secretar general al comunei
 Insp. Pr. Doru-Emanuel ARVINTE
 (numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.