

PRIMĂRIA COMUNEI VOINEȘTI
JUD. IAȘI

INTRARE
IESIRE Nr. 1086
Ziua 11 Luna 08 Anul 21

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Vasile Vasile CNP având adresa de comunicare în:
localitatea Șorobiză, str., bl., sc., et. ap.,
județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel., vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5135 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de
(*) 35.000 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>VOINEȘTI IAȘI</u>	<u>0,5135</u>	<u>1/1</u>	<u>60650</u>	<u>60650</u>	<u>27</u>	<u>475/1/3/1</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Vasile Vasile
(numele și prenumele în clar)
.....
.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VOINEȘTI	Nr. 12. din 11.08.2025. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10566/11.08.2025 depuse de Viorel VASILACHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Marian-Vlad VASILACHE	Loc. Slobozia (com. Voinești) jud. Iași
2.	Adrian-Ionuț VASILACHE	Loc. Slobozia (com. Voinești) jud. Iași
3.	Constantin VASILACHE	Loc. Slobozia (com. Voinești), jud. Iași
4.	Petru VASILACHE	V-lea Jiului, jud. Hunedoara
5.	Aurora ILIESCU	Loc. Breazu(com. Reditu), jud. Iași
6.	Mihai PANAITE	Loc. Voinești (com. Voinești), jud. Iași
7.	Mihai BELCIUG	Loc. Voinești (com. Voinești), jud. Iași
8.	Zenovia PĂDURARU	Mun. Iași STR
9.	Ion PĂDURARU	Loc. Miroslava (com. Miroslava), Jud. Iași

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MANOLACHE Constantin	Loc. Slobozia (com. Voinești), jud. Iași
2.	Aliodor-Gabriel BALICA	Loc. Slobozia (com. Voinești), jud. Iași
3.	Primăria Com. Voinești, jud. Iași	Loc. Voinești (com. Voinești), str. Principală nr.153, jud. Iași

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,

 Ing. Gheorghe DOBREANU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar general al comunei,
 Insp. pr. Ing. Doru-Emanuel ARVINTE
 (numele și prenumele/semnătura)