



- Model -
- Formular -



PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Iași	Registrul de evidență nr. 9din08.07.2025
Primăria Com. Voinești	

Încheiat astăzi, 11.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9/08.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Voinești, tarla 20, parcela 437/1/18/1, categoria de folosință, fâneță, identificat prin nr. cadastral 63878, și număr carte funciară 63878, în suprafață de 0,1249 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Iași, depusă de Popescu Mihai, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Iași, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Iași, str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Iași, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 63878 nr. cadastral 63878, suprafață 0,1249 ha, sens în care certificăm următoarele:

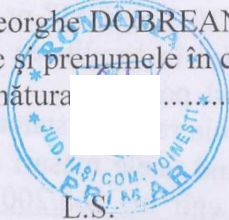
1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 8707/08.07.2025 a ofertei de vânzare nr. 9/08.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1249 ha, depusă de Mihai POPESCU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar [redacted], precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9/08.07.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www. Primariavoinesti-iasi.ro, în data de 08.07.2025.;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

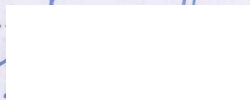
În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.09.2025., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.10.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www. Primariavoinesti-iasi.ro., în data de 11.09.2025

Primar,
Ing. Gheorghe DOBREANU.,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



L.S.
Secretar generalal comunei,
Insp. Pr. Doru-Emanuel ARVINTE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Registrul Agricol,
Insp. Sp. Ing. Irina MARCOCI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

