



- Model -
- Formular -



PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea IAȘI	Registrul de evidență nr. 1 din .17/03/2025 (zi/lună/an)
Primăria/Primăria Com. Voinești	

Încheiat astăzi, 26.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1/17.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Voinești, tarlăua 3/1, parcela 44/1/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 62878, și număr carte funciară 62878, în suprafață de 0,72 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Iași., depusă de LUNGU Mihaela și LUNGU Mihai, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2900825226712, 1690928221283, identificat/identificați cu (CI/BI) seria MZ nr.899966; seria IZ nr. 216959 eliberat(ă) de SPCLEP Iași., cetățenia romană, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Voinești (com. Voinești), str. Lungani nr. 25, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași., codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0756889511, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.62878, nr. cadastral 62878., suprafață 0,72 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.3896/data 17.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 1/17.03.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,72, depusă de LUNGU Mihaela și LUNGU Mihai, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1/17.03.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www. Primariavoinești-iasi.ro, în data de 17.03.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.1/17.03.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/siteww.primaria voinești-iasi.ro., în data de 26.05.2025

Primar,
Ing. Gheorghe DOBREANU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



L.S.
Secretar general al comunei,
Robert MERCAȘ
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Registru agricol,
Insp. Pr. Ing. Irina MARCOCI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura